

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2024 và năm 2025);

Căn cứ Bản án số 12/2025/DSST ngày 28/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng (nay là TAND khu vực 14);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4495/QĐ-THADS ngày 06/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 7/QĐ-THADS(KV14) ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng THADS khu vực 14 – Lâm Đồng kê biên, xử lý số 201/TB-NVĐGTS ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Cơ sở 1: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất đô thị diện tích 144,4 m² thuộc thửa đất số 460, tờ bản đồ số 5 tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 5 Liên Hương, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng). Đất ở được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 043342, số vào sổ cấp GCN: CH-02756 ngày 07/12/2017 cấp cho bà Lê Thị Mưa (bảo lãnh thế chấp tại Ngân hàng TMCP Bắc Á - chi nhánh Bình Thuận, theo hồ sơ số 000054 ngày 06/01/2023 cho ông Nguyễn Văn Bảo).

Giá khởi điểm đấu giá là **720.122.800 đồng** (Bảy trăm hai mươi triệu, một trăm hai mươi hai nghìn, tám trăm đồng)

2. Công trình xây dựng là tài sản gắn liền với đất gồm:

Căn nhà ở cấp 4, diện tích 67,2 m² tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (*nay là thôn 5 Liên Hương, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng*). Nhà ở được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 043342, số vào sổ cấp GCN: CH-02756 ngày 07/12/2017 cấp cho bà Lê Thị Mua (*bảo lãnh thế chấp tại Ngân hàng TMCP Bắc Á - chi nhánh Bình Thuận, theo hồ sơ số 000054 ngày 06/01/2023 cho ông Nguyễn Văn Bảo*).

Phía trước nhà có mái che diện tích 3mx4,5m và bê tông lợp bằng tôn kẽm dạng sóng, khung đỡ bằng sắt cố định.

Giá khởi điểm của công trình xây dựng đấu giá là **189.160.198 đồng** (*Một trăm tám mươi chín triệu, một trăm sáu mươi nghìn, một trăm chín mươi tám đồng*)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút từ ngày 10/02/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 13/02/2026

Địa điểm xem tài sản đấu giá: nơi có tài sản tọa lạc tại thôn 5 Liên Hương, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút từ ngày 10/02/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 05/3/2026

đ) Tổng giá khởi điểm của 02 cụm tài sản là: 909.283.000 đồng (*Chín trăm linh chín triệu, hai trăm tám mươi ba nghìn đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ

Tiền đặt trước: 90.928.000đ/hồ sơ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút từ ngày 10/02/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 05/3/2026

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá gồm: đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, 02 bản sao CCCD, giấy phép kinh doanh của đơn vị (*nếu có*), giấy ủy quyền (*nếu có*) cho người khác thay mình tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá/người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (*nếu có*)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/3/2026

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Bước giá: Tối thiểu tại các vòng đấu giá là 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: đường 17/4 xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: **0252.385.0174**

Lưu ý: Cá nhân, tổ chức đăng ký mua tài sản có trách nhiệm tìm hiểu kỹ về tình trạng pháp lý, vị trí, diện tích và hiện trạng tài sản được Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng nêu trong thông báo bán đấu giá và tại các cơ quan có thẩm quyền quản lý nhà, đất trước khi đăng ký mua tài sản. Kể từ thời điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản mà tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản có khiếu nại, thắc mắc liên quan đến tình trạng pháp lý, vị trí, diện tích và hiện trạng tài sản, Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng sẽ không xem xét giải quyết (Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Liên Hương;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Thiện).

CHẤP HÀNH VIÊN

Qua Đình Thiện